

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"  
INFORME No. 2017 - 10**

**PERIODO DE COBRANZA OCTUBRE 2017**

**Período del Informe: del 4 de octubre 2017 al 1 de noviembre 2017**

| <b>CARACTERISTICAS DE LA EMISION</b> |                    |                    |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                      | <b>HSBCCB 07-3</b> | <b>HSBCCB 07-4</b> |
| Clave de Pizarra                     | 05-oct-07          |                    |
| Fecha de Emisión                     | 05-oct-07          |                    |
| Fecha de Liquidación                 |                    |                    |
| Monto Total de la Emisión            | 3,219,702,800.00   | 283,050,800.00     |
| Número de Títulos de la Emisión      | 32,197,028         | 2,830,508          |
| Valor nominal de cada título         | 100.00             |                    |
| Tasa de rendimiento anual bruta fija | 8.80%              | 10.11%             |
| Fecha de Pago del Cupón 121          | 20-nov-17          |                    |
| Fecha de Vencimiento                 | 21-nov-22          |                    |

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

|   |                |
|---|----------------|
| Patrimonio Inicial                                    | 18,978,003.33  |
| Monto de la Colocación Serie A                        | 0.00           |
| Monto de la Colocación Serie B                        | 0.00           |
| Aportación Inicial                                    | 0.00           |
| Cobranza de Principal                                 | 10,566,071.95  |
| Cobranza de Intereses                                 | 3,795,901.40   |
| Cobranza de Seguros                                   | 950,728.31     |
| Cobranza de Comisiones                                | 81,025.81      |
| Venta de Inmuebles Adjudicados                        | 308,000.00     |
| Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento      | 0.00           |
| Depósitos por aplicar                                 | 0.00           |
| Diferimiento  | 0.00           |
| Reembolso de Comisiones Bancarias                     | 0.00           |
| Aportación Quita Condicionada                         | 12,000.00      |
| Cuenta por Pagar                                      | 0.00           |
| Cuenta por pagar depósito erróneo                     | 0.00           |
| Rendimientos  | 83,398.14      |
| ISR pagado en el periodo                              | -6,884.42      |
| Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC           | 0.00           |
| Comisión por Administración                           | -550,049.73    |
| Primas de Seguros                                     | -1,055,310.11  |
| Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda  | -77,874.35     |
| Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento | -31,402.01     |
| Gastos de cobranza                                    | 0.00           |
| Honorarios Fiduciarios                                | -610,650.00    |
| Honorarios Representante Común                        | -23,649.61     |
| Anualidad BMV   | 0.00           |
| Anualidad CNBV  | 0.00           |
| Honorarios del Auditor                                | 0.00           |
| Honorarios Calificadoras                              | -431,456.20    |
| Pago de Publicaciones                                 | 0.00           |
| Pago de Cupón Principal Serie A                       | -11,722,337.75 |
| Pago de Cupón Principal Serie B                       | 0.00           |
| Pago de Cupón Intereses Serie A                       | -2,090,570.58  |
| Pago de Cupón Intereses Serie B                       | -2,384,702.99  |
| Compensación adicional a Tenedores Serie A            | 0.00           |
| Compensación adicional a Tenedores Serie B            | 0.00           |
| Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo      | 0.00           |
| Comisiones Bancarias                                  | -1,122.88      |

**Total para Distribuciones** **15,789,118.31**

**Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso** 15,789,118.31

Depósitos por aplicar 0.00

**Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso** **15,789,118.31**

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

|  |                |
|--|----------------|
| Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos | 516,445,802.93 |
| Amortizaciones en el Periodo                                   | -10,566,071.95 |
| Liquidación por aplicación de Seguro de Vida                   | 0.00           |
| Quebranto por remate en juicio laboral                         | 0.00           |
| Condonación de capital   | -11,290.07     |
| Adjudicación y/o Dación en Pago                                | 0.00           |

**Saldo Insoluto al Cierre del Periodo** **505,868,440.91**

**Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo** 341,738,588.51

**Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido** 0.00

**Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo** 164,129,852.40

**Saldo Diferido Total** 0.00

**Saldo Diferido Acumulado** **0.00**

**Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados** 103,187,328.60

Inmuebles Adjudicados en el periodo 0.00

Venta de Inmuebles Adjudicados -318,000.00

Reversa de Adjudicado 0.00

**Saldo Final de Inmuebles Adjudicados** **102,869,328.60**

**TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO** **624,526,887.82**