

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2017 - 3**

PERIODO DE COBRANZA MARZO 2017

Período del Informe: del 2 de marzo 2017 al 3 de abril 2017

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Clave de Pizarra	05-oct-07	
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Monto Total de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	8.80%	10.11%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	20-abr-17	
Fecha de Pago del Cupón 114	21-nov-22	
Fecha de Vencimiento		

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	17,301,593.67
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	13,600,247.48
Cobranza de Intereses	4,711,299.36
Cobranza de Seguros	1,036,742.06
Cobranza de Comisiones	112,446.25
Venta de Inmuebles Adjudicados	600,000.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	0.00
Cuenta por Pagar	0.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Rendimientos	90,998.17
ISR pagado en el periodo	-8,416.32
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	0.00
Primas de Seguros	-524,853.00
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-92,844.55
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-37,542.60
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-23,190.14
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	-379,240.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-11,227,138.59
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-2,512,984.75
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,225,722.79
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Reembolso a acreditado por aplicación de seguro de invalidez	-278,077.25
Comisiones Bancarias	-1,132.16
Total para Distribuciones	20,142,184.84

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	20,142,184.84
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	20,142,184.84

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	605,474,381.37
Amortizaciones en el Periodo	-13,600,247.48
Liquidación por aplicación de Seguro de Invalidez	-594,971.05
Liquidación por sentencia judicial	-332,399.74
Condonación de capital	-20,851.54
Adjudicación y/o Dación en Pago	-880,888.05
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	590,045,023.51

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	405,761,542.14
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	0.00
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	184,283,481.37
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	0.00

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	103,388,328.60
Inmuebles Adjudicados en el periodo	1,465,000.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	-550,000.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Saldo Final de Inmuebles Adjudicados	104,303,328.60

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO 714,490,536.95