

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2016 - 7**

PERIODO DE COBRANZA JULIO 2016

Período del Informe: del 2 de julio 2016 al 2 de agosto 2016

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Clave de Pizarra		
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	05-oct-07	
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%	10.11%
Fecha de Pago del Cupón 106	22-ago-16	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	29,428,603.07
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	11,311,965.97
Cobranza de Intereses	5,255,843.99
Cobranza de Seguros	1,065,205.88
Cobranza de Comisiones	102,864.68
Venta de Inmuebles Adjudicados	2,148,000.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	50,000.00
Cuenta por Pagar	0.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Rendimientos	86,255.75
ISR pagado en el periodo	-10,151.98
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-772,944.96
Primas de Seguros	-1,281,269.33
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-111,731.42
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-47,317.94
Gastos de cobranza	-626,248.92
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-21,990.30
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-20,615,223.94
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-3,567,173.27
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,384,702.99
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Comisiones Bancarias	-194.88
Total para Distribuciones	20,009,789.41

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	20,009,789.41
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	20,009,789.41

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	722,987,095.59
Amortizaciones en el Periodo	-11,311,965.97
Liquidación por remate judicial y/o sentencia	0.00
Condonación Quita	0.00
Condonación de capital	-42,806.11
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	711,632,323.51
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	514,775,061.90
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	685,165.88
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	196,857,261.61
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	0.00
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	108,871,398.60
Inmuebles Adjudicados en el periodo	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	-2,408,000.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Saldo Final de Inmuebles Adjudicados	106,463,398.60

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO **838,105,511.52**