

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2017 - 1**

PERIODO DE COBRANZA ENERO 2017

Período del Informe: del 4 de enero 2017 al 1 de febrero 2017

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Clave de Pizarra	05-oct-07	
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Monto Total de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	8.80%	10.11%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	20-feb-17	
Fecha de Pago del Cupón 112	21-nov-22	
Fecha de Vencimiento		

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	23,718,383.27
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	10,562,358.91
Cobranza de Intereses	4,564,895.24
Cobranza de Seguros	989,321.79
Cobranza de Comisiones	69,260.79
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	8,176.18
Cuenta por Pagar	0.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Rendimientos	78,337.41
ISR pagado en el periodo	-7,999.99
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-669,639.50
Primas de Seguros	-1,166,093.01
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-97,534.73
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-39,115.96
Gastos de cobranza	-571,813.43
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-22,663.31
Anualidad BMV	-523,407.19
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-15,186,570.28
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-2,977,352.78
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,464,193.09
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	0.00
Comisiones Bancarias	-1,122.88

Total para Distribuciones **16,263,227.44**

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso 16,263,227.44

Depósitos por aplicar 0.00

Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso **16,263,227.44**

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	627,970,832.58
Amortizaciones en el Periodo	-10,562,358.91
Ajuste por aplicación de Seguro	0.00
Liquidación por remate judicial y/o sentencia	0.00
Condonación de capital	-27,412.41
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	617,381,061.26

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo 430,631,912.77

Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido 8,847.04

Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo 186,749,148.49

Saldo Diferido Total 0.00

Saldo Diferido Acumulado **0.00**

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados 103,411,698.60

Inmuebles Adjudicados en el periodo 0.00

Venta de Inmuebles Adjudicados 0.00

Reversa de Adjudicado 0.00

Saldo Final de Inmuebles Adjudicados **103,411,698.60**

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO **737,055,987.30**