

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"  
INFORME No. 2016 - 12**

**PERIODO DE COBRANZA DICIEMBRE 2016**

**Período del Informe: del 2 de diciembre 2016 al 3 de enero 2017**

<b>CARACTERISTICAS DE LA EMISION</b>		
	<b>HSBCCB 07-3</b>	<b>HSBCCB 07-4</b>
Clave de Pizarra		
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	05-oct-07	
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%	10.11%
Fecha de Pago del Cupón 111	20-ene-17	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Patrimonio Inicial	19,688,080.64
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	14,850,707.60
Cobranza de Intereses	4,869,801.16
Cobranza de Seguros	1,033,974.94
Cobranza de Comisiones	102,828.03
Venta de Inmuebles Adjudicados	2,780,000.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	0.00
Cuenta por Pagar	5,400.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Rendimientos	84,659.87
ISR pagado en el período	-7,856.17
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-681,406.12
Primas de Seguros	-1,180,614.97
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-101,929.87
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-41,734.93
Gastos de cobranza	-829,251.74
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-22,553.02
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-11,454,973.87
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-2,965,312.28
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,384,702.99
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	-25,600.85
Comisiones Bancarias	-1,132.16

**Total para Distribuciones** **23,718,383.27**

**Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso** **23,718,383.27**

Depósitos por aplicar 0.00

**Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso** **23,718,383.27**

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	642,874,242.93
Amortizaciones en el Período	-14,850,707.60
Ajuste por aplicación de Seguro	-20,326.67
Liquidación por remate judicial y/o sentencia	0.00
Condonación de capital	-32,376.08
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00

**Saldo Insoluto al Cierre del Período** **627,970,832.58**

**Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Período** **439,498,195.94**

**Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido** **17,610.79**

**Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Período** **188,472,636.64**

**Saldo Diferido Total** **0.00**

**Saldo Diferido Acumulado** **0.00**

**Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados** **108,390,398.60**

Inmuebles Adjudicados en el período 0.00

Venta de Inmuebles Adjudicados -4,978,700.00

Reversa de Adjudicado 0.00

**Saldo Final de Inmuebles Adjudicados** **103,411,698.60**

**TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO** **755,100,914.45**