

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 626 "HSBC"
INFORME No. 2017 - 10**

PERIODO DE COBRANZA OCTUBRE 2017

Período del Informe: del 4 de octubre 2017 al 1 de noviembre 2017

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
	HSBCCB 07	HSBCCB 07-2
Clave de Pizarra	30-mar-07	
Fecha de Emisión	30-mar-07	
Fecha de Liquidación	2,297,769,100.00	202,001,700.00
Monto Total de la Emisión	22,977,691	2,020,017
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	8.24%	9.58%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	20-nov-17	
Fecha de Pago del Cupón 127	21-nov-22	
Fecha de Vencimiento		

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	
Patrimonio Inicial	15,122,844.43
Cobranza de Principal	10,034,400.94
Cobranza de Intereses	3,468,976.73
Cobranza de Seguros	846,087.12
Cobranza de Comisiones	67,337.12
Otros ingresos	0.00
Reembolso de Primas de Seguro	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	895,000.00
Monto de Reclamación del Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	0.00
Quita Condicionada	38,300.00
Diferimiento (Saldo Diferido)	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Rendimientos	83,116.80
ISR pagado en el periodo	-6,871.14
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Cancelación de cuentas por pagar (Devolución depósito en exceso)	0.00
Cuenta por cobrar	0.00
Comisión por Administración	-344,354.47
Primas de Seguros	-806,265.12
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-72,870.96
Gastos de cobranza	-234,651.34
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-23,649.61
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-8,365,849.47
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-973,578.55
Pago de Cupón Intereses Serie B	-258,748.71
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago a Tenedores de Constancias	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	0.00
Comisiones Bancarias	-1,419.26
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	19,467,804.51
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	19,467,804.51
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	19,467,804.51
Saldo de la cuentas General y Cobranza	15,424,928.31
Saldo de la cuenta de Reserva	4,042,876.20
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	19,467,804.51

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	322,997,366.06
Amortizaciones en el Periodo	-10,034,400.94
Liquidación por aplicación Seguro de Vida	0.00
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
Quebranto de Capital (remate en juicio laboral)	0.00
Saldo Diferido Capital	0.00
Condonación de capital	-34,016.04
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	312,928,949.08
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	229,408,727.14
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	0.00
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	83,520,221.94
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	50,619.94
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	43,176,700.00
Inmuebles Adjudicados en el periodo	0.00
Venta de Inmueble Adjudicado	-1,050,000.00
Saldo de Inmuebles Adjudicados	42,126,700.00
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	374,574,073.53