

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 626 "HSBC"  
INFORME No. 2017 - 4**

**PERIODO DE COBRANZA ABRIL 2017**

**Período del Informe: del 4 de abril 2017 al 3 de mayo 2017**

<b>CARACTERISTICAS DE LA EMISION</b>		
	<b>HSBCCB 07</b>	<b>HSBCCB 07-2</b>
Clave de Pizarra	30-mar-07	
Fecha de Emisión	30-mar-07	
Fecha de Liquidación	2,297,769,100.00	202,001,700.00
Monto Total de la Emisión	22,977,691	2,020,017
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	8.24%	9.58%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	22-may-17	
Fecha de Pago del Cupón 121	21-nov-22	
Fecha de Vencimiento		

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Patrimonio Inicial	18,260,521.42
Cobranza de Principal	10,343,839.28
Cobranza de Intereses	4,197,774.88
Cobranza de Seguros	959,711.09
Cobranza de Comisiones	83,060.64
Otros ingresos	0.00
Reembolso de Primas de Seguro	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Monto de Reclamación del Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	0.00
Quita Condicionada	0.00
Diferimiento (Saldo Diferido)	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Rendimientos	85,784.21
ISR pagado en el periodo	-7,600.73
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Cancelación de cuentas por pagar (Devolución depósito en exceso)	0.00
Cuenta por cobrar	0.00
Comisión por Administración	-412,710.46
Primas de Seguros	-863,482.59
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-89,042.41
Gastos de cobranza	-576,382.34
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-23,329.58
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-9,582,670.27
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-1,463,277.82
Pago de Cupón Intereses Serie B	-267,373.67
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago a Tenedores de Constancias	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	0.00
Comisiones Bancarias	-2,745.14

**Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso** 20,642,076.51

**Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso** 20,642,076.51

Depósitos por aplicar 0.00

**Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso** 20,642,076.51

Saldo de la cuentas General y Cobranza 15,659,824.23

Saldo de la cuenta de Reserva 4,982,252.28

**Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso** 20,642,076.51

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	387,658,614.08
Amortizaciones en el Periodo	-10,343,839.28
Ajuste por aplicación Seguro	-5,012.81
Adjudicación y/o Dación en Pago	-1,955,360.78
Liquidación por remate judicial	-47,524.48
Saldo Diferido Capital	0.00
Condonación de capital	-47,129.38
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<u>375,259,747.35</u>

**Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo** 282,419,540.09

**Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido** 721,205.23

**Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo** 92,840,207.26

**Saldo Diferido Total** 0.00

**Saldo Diferido Acumulado** 50,619.94

**Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados** 32,599,700.00

Inmuebles Adjudicados en el periodo 3,035,000.00

Venta de Inmueble Adjudicado 0.00

Saldo de Inmuebles Adjudicados 35,634,700.00

**TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO** 431,587,143.80