

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2015 - 8**

PERIODO DE COBRANZA AGOSTO 2015

Período del Informe: del 4 de agosto 2015 al 1 de septiembre 2015

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Clave de Pizarra	05-oct-07	
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación		
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%	10.11%
Fecha de Pago del Cupón 95	21-sep-15	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	26,330,219.34
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	19,312,629.49
Cobranza de Intereses	7,058,772.99
Cobranza de Seguros	1,282,029.87
Cobranza de Comisiones	106,788.70
Venta de Inmuebles Adjudicados	425,000.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	122,834.50
Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	2,500.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	9.28
Aportación Quita Condicionada	195,105.76
Cuenta por Pagar	0.00
Rendimientos	55,313.99
ISR pagado en el periodo	-11,070.73
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-1,001,268.81
Primas de Seguros	-1,517,849.47
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-141,318.12
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-70,954.38
Gastos de cobranza	-332,202.64
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-21,480.04
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-15,534,545.53
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-5,243,907.26
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,464,193.09
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	-2,500.00
Comisiones Bancarias	-200.10
Total para Distribuciones	28,549,713.75

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	28,549,713.75
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	28,549,713.75

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	945,704,731.64
Amortizaciones en el Periodo	-19,312,629.49
Ajuste por aplicación de Seguro	0.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Condonación de capital	-75,451.97
Adjudicación y/o Dación en Pago	-3,543,911.18
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	922,772,739.00
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	682,149,130.78
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	1,010,135.94
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	240,623,608.22
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	0.00
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	109,770,063.60
Inmuebles Adjudicados en el periodo	3,873,700.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	-662,900.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Saldo Final de Inmuebles Adjudicados	112,980,863.60

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO 1,064,303,316.35