

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 626 "HSBC"
INFORME No. 2014 - 10**

PERIODO DE COBRANZA OCTUBRE 2014

Del 2 de octubre de 2014
Al 3 de noviembre de 2014

Periodo del Informe: del 2 de octubre 2014 al 3 de noviembre 2014

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

	HSBCCB 07	HSBCCB 07-2
Clave de Pizarra		
Fecha de Emisión	30-mar-07	
Fecha de Liquidación	30-mar-07	
Monto Total de la Emisión	2,297,769,100.00	202,001,700.00
Número de Títulos de la Emisión	22,977,691	2,020,017
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.24%	9.58%
Fecha de Pago del Cupón 91	91 20-nov-14	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	32,076,469.88
Cobranza de Principal	15,118,869.08
Cobranza de Intereses	6,419,663.20
Cobranza de Seguros	1,150,957.88
Cobranza de Comisiones	122,416.18
Cantidades Pagadas en Exceso	0.00
Reembolso de Primas de Seguro	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	910,000.00
Devolucion de Primas de Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth	92,049.87
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	0.00
Quita Condicionada	0.00
Diferimiento (Saldo Diferido)	0.97
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Canc. cta. x cobrar ret. erróneo	0.00
Reembolso de gastos de cobranza	0.00
Rendimientos	86,738.87
ISR pagado en el periodo	-17,384.51
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Cancelación Cuenta por pagar (excedente por pagos)	0.00
Cuenta por cobrar	0.00
Comisión por Administración	-809,030.49
Primas de Seguros	-1,259,210.87
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-191,228.63
Gastos de cobranza	-2,927.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-21,072.86
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-12,537,330.29
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-3,749,148.26
Pago de Cupón Intereses Serie B	-394,019.42
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago a Tenedores de Constancias	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	0.00
Comisiones Bancarias	-599.14
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	36,995,214.46
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	36,995,214.46
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	36,995,214.46
Saldo de la cuentas General y Cobranza	23,882,712.40
Saldo de la cuenta de Reserva	13,112,502.06
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	36,995,214.46

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	765,322,928.09
Amortizaciones en el Periodo	-15,118,869.08
Ajuste por aplicación Seguro	0.00
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
Adjudicación (Liquidación por sentencia judicial)	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Saldo Diferido Capital	0.00
Condonación por sentencia de remate	0.00
Condonación de capital	-95,716.02
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	750,108,342.99
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	615,633,030.08
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	784,038.03
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	134,475,312.91
Saldo Diferido Total	0.97
Saldo Diferido Acumulado	109,191.05
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	33,991,400.00
Inmuebles Adjudicados en el periodo	0.00
Venta de Inmueble Adjudicado	1,219,000.00
Saldo de Inmuebles Adjudicados	35,210,400.00
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	822,423,148.51