

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 626 "HSBC"
INFORME No. 2015 - 5**

PERIODO DE COBRANZA MAYO 2015

Período del Informe: del 5 de mayo 2015 al 2 de junio 2015

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
	HSBCCB 07	HSBCCB 07-2
Clave de Pizarra	30-mar-07	
Fecha de Emisión	30-mar-07	
Fecha de Liquidación	2,297,769,100.00	202,001,700.00
Monto Total de la Emisión	22,977,691	2,020,017
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	8.24%	9.58%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	22-jun-15	
Fecha de Pago del Cupón 98	21-nov-22	
Fecha de Vencimiento		

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	
Patrimonio Inicial	36,966,042.50
Cobranza de Principal	12,609,764.46
Cobranza de Intereses	5,646,270.34
Cobranza de Seguros	1,084,355.85
Cobranza de Comisiones	112,266.47
Cantidades Pagadas en Exceso	0.00
Reembolso de Primas de Seguro	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	685,000.00
Monto de Reclamación del Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	0.00
Quita Condicionada	0.00
Diferimiento (Saldo Diferido)	0.00
Reembolso de ingreso por Venta de Adjudicado	-1,111,388.06
Rendimientos	69,997.63
ISR pagado en el periodo	-14,195.39
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Cancelación de cuentas por pagar (Devolución depósito en exceso)	0.00
Cuenta por cobrar	0.00
Comisión por Administración	-707,387.57
Primas de Seguros	-1,165,672.48
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-163,900.01
Gastos de cobranza	-73,560.67
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-21,518.02
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	-224,266.28
Honorarios Calificadoras	-355,027.28
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-16,859,602.12
Pago de Cupón Principal Serie B	-1,524,031.83
Pago de Cupón Intereses Serie A	-3,219,745.92
Pago de Cupón Intereses Serie B	-338,381.50
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago a Tenedores de Constancias	0.00
Comisiones Bancarias	-611.90
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	31,394,408.22
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	31,394,408.22
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	31,394,408.22

Saldo de la cuentas General y Cobranza	20,192,847.46
Saldo de la cuenta de Reserva	11,201,560.76
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	31,394,408.22

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	659,665,655.56
Amortizaciones en el Periodo	-12,609,764.46
Ajuste por aplicación Seguro	0.00
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Saldo Diferido Capital	0.00
Condonación de capital	-109,762.05
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	646,946,129.05
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	522,431,863.17
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	2,735,509.22
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	124,514,265.88
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	109,086.74
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	33,126,400.00
Inmuebles Adjudicados en el periodo	0.00
Venta de Inmueble Adjudicado	-950,000.00
Saldo de Inmuebles Adjudicados	32,176,400.00
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	710,626,024.01