

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 626 "HSBC"
INFORME No. 2014 - 7**

PERIODO DE COBRANZA JULIO 2014

Del 2 de julio de 2014
Al 1 de agosto de 2014

Período del Informe: del 2 de julio 2014 al 1 de agosto 2014

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

	HSBCCB 07	HSBCCB 07-2
Clave de Pizarra		
Fecha de Emisión	30-mar-07	
Fecha de Liquidación	30-mar-07	
Monto Total de la Emisión	2,297,769,100.00	202,001,700.00
Número de Títulos de la Emisión	22,977,691	2,020,017
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.24%	9.58%
Fecha de Pago del Cupón 88	88 20-ago-14	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	35,094,720.33
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	17,050,224.09
Cobranza de Intereses	6,963,202.94
Cobranza de Seguros	1,207,482.80
Cobranza de Comisiones	122,200.01
Cantidades Pagadas en Exceso	0.00
Reembolso de Primas de Seguro	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	2,932,000.00
Monto de Reclamación del Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth	261,438.88
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	80.00
Quita Condicionada	124,239.55
Diferimiento (Saldo Diferido)	21,343.80
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Canc. cta. x cobrar ret. erróneo	0.00
Reembolso de gastos de cobranza	0.00
Rendimientos	85,546.14
ISR pagado en el periodo	-17,250.66
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Cancelación Cuenta por pagar (excedente por pagos)	0.00
Cuenta por cobrar	0.00
Comisión por Administración	-858,904.46
Primas de Seguros	-1,305,061.75
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-203,260.35
Gastos de cobranza	-77,509.50
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-20,848.95
Anualidad BMV	0.00

Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	-177,866.66
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-14,580,309.65
Pago de Cupón Principal Serie B	-1,317,994.10
Pago de Cupón Intereses Serie A	-4,062,343.73
Pago de Cupón Intereses Serie B	-426,934.92
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago a Tenedores de Constancias	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	-80.00
Comisiones Bancarias	-583.48
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	40,813,530.32
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	40,813,530.32
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	40,813,530.32
Saldo de la cuentas General y Cobranza	28,749,924.06
Saldo de la cuenta de Reserva	12,063,606.26
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	40,813,530.32

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	812,843,864.21
Amortizaciones en el Periodo	-17,050,224.09
Ajuste por aplicación Seguro	0.00
Adjudicación y/o Dación en Pago	-2,017,400.69
Adjudicación (Liquidación por sentencia judicial)	0.00
Quebranto de Capital	0.00
Saldo Diferido Capital	0.00
Condonación por sentencia de remate	0.00
Condonación de capital	-105,857.56
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	793,670,381.87
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	660,650,339.58
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	2,420,626.72
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	133,020,042.29
Saldo Diferido Total	21,343.80
Saldo Diferido Acumulado	118,046.86
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	33,297,400.00
Inmuebles Adjudicados en el periodo	3,680,000.00
Venta de Inmueble Adjudicado	-4,426,000.00
Saldo de Inmuebles Adjudicados	32,551,400.00
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	863,473,359.05