

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2016 - 4**

PERIODO DE COBRANZA ABRIL 2016

Período del Informe: del 2 de abril 2016 al 3 de mayo 2016

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Clave de Pizarra		
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	05-oct-07	
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%	10.11%
Fecha de Pago del Cupón 103	20-may-16	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	26,202,937.74
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	15,371,693.08
Cobranza de Intereses	6,692,639.65
Cobranza de Seguros	1,262,836.01
Cobranza de Comisiones	107,572.03
Venta de Inmuebles Adjudicados	1,500,000.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	114,235.02
Cuenta por Pagar	107.59
Cuenta por pagar depósito erróneo	2,819.03
Rendimientos	64,806.06
ISR pagado en el período	-8,762.68
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-266,000.49
Primas de Seguros	-1,331,485.98
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-119,550.69
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-51,004.14
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-22,139.73
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	-183,659.06
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-17,690,496.96
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-4,050,979.25
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,464,193.09
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	-23,428.35
Comisiones Bancarias	-194.88

Total para Distribuciones **25,107,750.91**

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso 25,107,750.91

Depósitos por aplicar 0.00

Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso **25,107,750.91**

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	775,997,057.10
Amortizaciones en el Período	-15,371,693.08
Liquidación por remate y/o sentencia	0.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Condonación de capital	-47,346.63
Adjudicación y/o Dación en Pago	-1,951,205.59

Saldo Insoluto al Cierre del Período **758,626,811.80**

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Período 554,405,260.63

Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido 866,613.88

Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Período 204,221,551.17

Saldo Diferido Total 0.00

Saldo Diferido Acumulado **0.00**

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados 112,256,448.60

Inmuebles Adjudicados en el período 4,057,000.00

Venta de Inmuebles Adjudicados -2,550,000.00

Reversa de Adjudicado 0.00

Saldo Final de Inmuebles Adjudicados **113,763,448.60**

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO **897,498,011.31**