

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"
INFORME No. 2015 - 12**

PERIODO DE COBRANZA DICIEMBRE 2015

Período del Informe: del 2 de diciembre 2015 al 4 de enero 2016

CARACTERISTICAS DE LA EMISION		
Clave de Pizarra	HSBCCB 07-3	HSBCCB 07-4
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	05-oct-07	
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%	10.11%
Fecha de Pago del Cupón 99	20-ene-16	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	28,080,421.30
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	27,561,699.47
Cobranza de Intereses	7,467,985.26
Cobranza de Seguros	1,365,732.87
Cobranza de Comisiones	129,821.21
Venta de Inmuebles Adjudicados	3,690,000.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	140,293.18
Cuenta por Pagar	0.00
Rendimientos	83,827.85
ISR pagado en el periodo	-16,688.48
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-909,048.82
Primas de Seguros	-1,442,527.10
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-135,187.07
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-67,481.92
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-21,829.91
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	-18,616,697.66
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-4,502,945.83
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,384,702.99
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Comisiones Bancarias	-194.88
Total para Distribuciones	40,422,476.47
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	40,422,476.47
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	40,422,476.47

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	854,025,120.15
Amortizaciones en el Periodo	-27,561,699.47
Ajuste por aplicación de Seguro	0.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Condonación de capital	-67,516.24
Adjudicación y/o Dación en Pago	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	826,395,904.44
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	613,635,699.37
Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido	1,007,169.97
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	212,760,205.07
Saldo Diferido Total	0.00
Saldo Diferido Acumulado	0.00
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	116,960,448.60
Inmuebles Adjudicados en el periodo	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	-6,157,000.00
Reversa de Adjudicado	0.00
Saldo Final de Inmuebles Adjudicados	110,803,448.60
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	977,621,829.51