

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"  
INFORME No. 2015 - 11**

**PERIODO DE COBRANZA NOVIEMBRE 2015**

**Período del Informe: del 5 de noviembre 2015 al 1 de diciembre 2015**

<b>CARACTERISTICAS DE LA EMISION</b>		
	<b>HSBCCB 07-3</b>	<b>HSBCCB 07-4</b>
Clave de Pizarra	05-oct-07	
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación		
Monto Total de la Emisión	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Número de Títulos de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	8.80%	10.11%
Fecha de Pago del Cupón 98	21-dic-15	
Fecha de Vencimiento	21-nov-22	

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Patrimonio Inicial	39,098,590.33
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	18,595,465.63
Cobranza de Intereses	6,348,760.69
Cobranza de Seguros	1,186,907.22
Cobranza de Comisiones	86,490.83
Venta de Inmuebles Adjudicados	1,700,000.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	110,087.27
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	-810,087.27
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	9.28
Aportación Quita Condicionada	0.00
Cuenta por Pagar	0.00
Rendimientos	66,212.44
ISR pagado en el periodo	-13,345.03
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-940,028.96
Primas de Seguros	-1,465,646.29
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-129,797.08
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-52,244.60
Gastos de cobranza	-385,277.21
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-58,954.89
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	-384,850.88
Pago de Publicaciones	-40,578.88
Pago de Cupón Principal Serie A	-27,505,456.91
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-4,861,474.26
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,464,193.09
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Comisiones Bancarias	-167.04

**Total para Distribuciones** **28,080,421.30**

**Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso** **28,080,421.30**

Depósitos por aplicar **0.00**

**Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso** **28,080,421.30**

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	876,239,765.80
Amortizaciones en el Periodo	-18,595,465.63
Ajuste por aplicación de Seguro	-2,135,535.54
Reversa de Adjudicado	0.00
Condonación de capital	-66,279.94
Adjudicación y/o Dación en Pago	-1,417,364.54

**Saldo Insoluto al Cierre del Periodo** **854,025,120.15**

**Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo** **630,806,125.08**

**Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido** **1,031,125.71**

**Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo** **223,218,995.07**

**Saldo Diferido Total** **0.00**

**Saldo Diferido Acumulado** **0.00**

**Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados** **118,467,448.60**

Inmuebles Adjudicados en el periodo **2,521,000.00**

Venta de Inmuebles Adjudicados **-4,028,000.00**

Reversa de Adjudicado **0.00**

**Saldo Final de Inmuebles Adjudicados** **116,960,448.60**

**TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO** **999,065,990.05**