

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 685 "HSBC"  
INFORME No. 2015 - 10**

**PERIODO DE COBRANZA OCTUBRE 2015**

**Período del Informe: del 2 de octubre 2015 al 4 de noviembre 2015**

<b>CARACTERISTICAS DE LA EMISION</b>		
	<b>HSBCCB 07-3</b>	<b>HSBCCB 07-4</b>
Clave de Pizarra	05-oct-07	
Fecha de Emisión	05-oct-07	
Fecha de Liquidación	3,219,702,800.00	283,050,800.00
Monto Total de la Emisión	32,197,028	2,830,508
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	8.80%	10.11%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	20-nov-15	
Fecha de Pago del Cupón 97	21-nov-22	
Fecha de Vencimiento		

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Patrimonio Inicial	24,550,732.83
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	26,115,960.58
Cobranza de Intereses	10,151,961.31
Cobranza de Seguros	1,677,667.60
Cobranza de Comisiones	126,310.29
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Ejercicio de Garantía de Pago por Incumplimiento	158,948.22
Depósitos por aplicar	810,087.27
Cuenta por pagar (cantidad depositada por error)	0.00
Diferimiento	0.00
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Aportación Quita Condicionada	0.00
Cuenta por Pagar	0.00
Rendimientos	72,620.34
ISR pagado en el periodo	-14,745.46
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	0.00
Primas de Seguros	-578,345.50
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-132,688.29
Pago de prima por Garantía de Pago por Incumplimiento	-56,047.19
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	-557,235.82
Honorarios Representante Común	-21,602.97
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	-380,384.88
Pago de Cupón Principal Serie A	-15,620,522.18
Pago de Cupón Principal Serie B	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie A	-4,819,203.01
Pago de Cupón Intereses Serie B	-2,384,702.99
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	0.00
Comisiones Bancarias	-219.82
<b>Total para Distribuciones</b>	<b>39,098,590.33</b>

<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>39,098,590.33</b>
Depósitos por aplicar	810,087.27
<b>Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>38,288,503.06</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	903,141,157.71
Amortizaciones en el Periodo	-26,115,960.58
Ajuste por aplicación de Seguro	-9,266.29
Reversa de Adjudicado	0.00
Condonación de capital	-72,076.23
Adjudicación y/o Dación en Pago	-704,088.81
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>876,239,765.80</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>644,674,110.18</b>
<b>Saldo Insoluto Créditos en Pago Sostenido</b>	<b>1,250,409.63</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>231,565,655.62</b>
<b>Saldo Diferido Total</b>	<b>0.00</b>
<b>Saldo Diferido Acumulado</b>	<b>0.00</b>
<b>Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>117,432,448.60</b>
Inmuebles Adjudicados en el periodo	1,035,000.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Reversa de Adjudicado	0.00
<b>Saldo Final de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>118,467,448.60</b>

**TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO 1,033,805,804.73**